



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

20.11.2018 № 56/6107

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»**

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки», з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (далі – Положення), такі зміни:

1.1. Викласти абзац перший пункту 2 Положення в такій редакції:

«Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) – за рахунок коштів бюджету міста Києва.».

1.2. Викласти абзац другий пункту 2 Положення в такій редакції:

«Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:

Комунальні підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (далі – Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).».

1.3. Доповнити пункт 2 Положення абзацом 3 такого змісту:

«Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

– проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання – 5 %;

– капітальний ремонт покрівлі – 10 %;

– заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) – 30 %;

– реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) – 15 %;

– утеплення фасаду – 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);

– реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) – 30 %;

– інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку – 30 %.».

1.4. У тексті Положення слово «Київжитлоспецексплуатація» в усіх відмінках замінити словами «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» у відповідному відмінку.

1.5. В абзаці четвертому пункту 6 Положення слова та цифри «не менше 80 %» виключити; слова «Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію».

1.6. У пункті 7 Положення слова «Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація».

1.7. У пункті 8 Положення слово «інформує» замінити словом «інформують».

1.8. У додатку до Положення слова:

«Начальнику комунального підприємства  
«Київжитлоспецекасплуатація»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) начальника»

замінити словами:

«Керівнику комунального підприємства  
«Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) керівника»

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки» в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2019 та 2020 роках.

3. Встановити, що зміни до Положення, визначені пунктом 1 цього рішення, набирають чинності з 01.01.2019.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

