



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.04.2024

№ 208

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 632/06361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 01.04.2024 № ЛЕ001-УА-20240327-21305, що додається.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебуває до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, переважно електронного аукціону від 01.04.2024 № ЛЕ001-УА-20240327-21305, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

2

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Катупіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ

000289



ЗАПЕРЕДЖЕНО

Розпорядження Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 208

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ

ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № 11Е001-УА-20240327-21305

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: 0/н

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 01.04.2024 12:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 01.04.2024 13:23:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення І поверху загальною площею 8,40 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 22

1. Нежитлове приміщення І поверху площею 8,4 кв. м на просп Глушкова, 22

Стартовий розмір орендної плати: 41,12 грн без ПДВ

Фінансова оренда плата на місяць / день / годину : 12 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 000,00 грн

Крок аукціону: 0,41 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір рестраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Антошко Михайло Олександрович, ПІН/РНОКПП: 2880807155
2. ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3221719052
3. ФОП Гордовенко Любов Юріївна, ПІН/РНОКПП: 3374507666

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Гордовенко Любов Юріївна	1 000,00 грн	31.03.2024 11:02:08
ФОП Антошко Михайло Олександрович	2 150,00 грн	29.03.2024 19:47:08
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	3 610,00 грн	31.03.2024 09:51:04

Цінові пропозиції учасників:

Рунд 1

ФОП Гордовенко Любов Юріївна	3 700,00 грн	01.04.2024 12:51:55
ФОП Антошко Михайло Олександрович	3 701,00 грн	01.04.2024 12:54:54
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	3 702,00 грн	01.04.2024 12:56:27

Рунд 2

ФОП Гордовенко Любов Юріївна	8 000,00 грн	01.04.2024 13:02:10
ФОП Антошко Михайло Олександрович	3 703,00 грн	01.04.2024 13:05:38
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	8 001,00 грн	01.04.2024 13:08:19

Рунд 3

ФОП Антошко Михайло Олександрович	3 703,00 грн	01.04.2024 13:05:38
ФОП Гордовенко Любов Юріївна	10 000,00 грн	01.04.2024 13:17:47
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	8 001,00 грн	01.04.2024 13:08:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП Гордовенко Любов Юріївна, ПІН/РНОКПП: 3374507666

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. 2 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Рекавіти організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

1. Одержувач: Державна казначейська служба України
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA028201720355119037001077540

Рекавіти організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Державна казначейська служба України
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA098201720355229037001077540

Handwritten signature

Реєвізити балансоутримувача для перерахування переможцем авансового внеску: р/р UA74322669000026004300843535

в ТБВВ № 10026/01 філії

Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»,
р/р UA21305299000026003016708556 в АТКБ «Приватбанк»,
код ЄДРПОУ 32375554

Реєвізити балансоутримувача для перерахування переможцем забезпечувального депозиту: р/р UA74322669000026004300843535 в ТБВВ № 10026/01 філії

Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»,
р/р UA21305299000026003016708556 в АТКБ «Приватбанк»,
код ЄДРПОУ 32375554

Реєвізити для сплати орендних платежів: балансоутримувачу:
р/р UA74322669000026004300843535

в ТБВВ № 10026/01 філії

Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»,
р/р UA21305299000026003016708556 в АТКБ «Приватбанк»,
код ЄДРПОУ 32375554

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможцю пропозицію: 7 200,00 грн (сім тисяч двісті гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 200,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 0,00 грн

Реєвізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

UA61305299000026002046805806,

ТОВ «О.ВІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824.

Призначення: Сплата винагороди по лоту № ЛЕЕ001-UA-20240327-21305 від ФОП Гордовенко Любова Юрівна, ПІН/РНОКПП: 3374507666

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 1 144,00 грн. (одна тисяча сто сорок чотири грн. 00 коп.) у т.ч. ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 12 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 000,00 грн

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу до підписання договору оренди: 12000,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 000,00 грн

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу до підписання договору оренди: 10000,00 грн

Сума орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 12 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 000,00 грн
Протокол електронного аукціону сформовано: 01.04.2024 13:23:02

Переможцю електронного аукціону (учасник, що подає єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирикопівку оригінальних примірників протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затверджені постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону надано найвищу цінову пропозицію;
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможцю електронного аукціону (учасник, що подає єдину заяву):
ФОП Гордовенко Любова Юрівна, ПІН/РНОКПП: 3374507666

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О.ВІЗ"			
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Виконавч обов'язків			
начальника відділу з питань		Возна Д.С.	
майна комунальної власності	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**
(посада)			

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття респіраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності графу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
2.04.2024 № 208

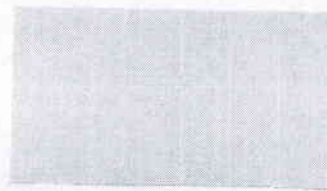
Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронного аукціону від 01.04.2024 №LLE001-UA-20240327-21305

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Додаткові умови оренди	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який укладається договір оренди
					Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
					Дата проведення оцінки			
					Назва виконавця оцінки майна			
1	2	3	4	5	6			7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»								
1	ФОП Гордовенко Любов Юріївна	просп. Академіка Глушкова, 22 Голосіївський район	Приміщення може використовуватися на розсуд орендаря крім	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування	10000	10000	10000	

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
		Житловий - 9 поверховий будинок	нічних клубів, ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год.), саун, лазень, закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підкацизної групи 1 поверх – 8,40 кв. м	земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	4111,79 29.02.2024	5 років
					балансоутримувач	

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності



Ярослава ВОЗНА