



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.08.2023

№ 346

Про внесення змін до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині орендних ставок відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2023 № 062/05-21-3330:

1. Унести зміни до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в частині зміни орендних ставок та розрахунку орендної плати, у зв'язку із збільшенням розміру орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва та укласти додаткові угоди, згідно з додатком.

2. Балансоутримувачам нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ

000528



Додаток  
до розпорядження Голосіївської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
07.08.2023 № 346

Перелік договорів оренди, до яких пропонується внести зміни

№ з/п	Повна назва орендаря	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Номер договору, термін дії договору оренди	Ставка орендної плати у % по договору оренди	Ставка орендної плати у % по Методиці	Погодження
1	2	3	4	5	6	8
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувачі – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва						
1	Голосіївська районна організація Товариства Червоного Хреста України	Нежитлове приміщення, просп. Науки, 15	№ 55-21-5 від 06.12.2021	1 грн в рік	0,01%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 0,01%

*[Handwritten signature]*

2	Акціонерне товариство «Державний ошадний банк України»	Нежитлове приміщення, вул. Васильківська, 38	№ 55-20 від 16.06.2020	18%	25%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 18% на 25%
3	Акціонерне товариство «Державний ошадний банк України»	Нежитлове приміщення, вул. Саксаганського, 45	№ 56-20 від 16.06.2020	18%	25%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 18% на 25%
4	Акціонерне товариство «Державний ошадний банк України»	Нежитлове приміщення, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 23 (Льва Толстого, 23)	№ 50-20 від 16.06.2020	18%	25%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 18% на 25%
5	Акціонерне товариство «Державний ошадний банк України»	Нежитлове приміщення, вул. Велика Васильківська, 116	№ 53-20 від 16.06.2020	18%	25%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 18% на 25%
6	Акціонерне товариство «Державний ошадний банк України»	Нежитлове приміщення, просп. Голосіївський, 92/1	№ 52-20 від 16.06.2020	18%	25%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 18% на 25%

*[Handwritten signature]*

7	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	Нежитлове приміщення, просп. Науки, 4	№ 54-20 від 16.06.2020	18%	25%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 18% на 25%
8	Фізична особа – підприємець Мікаї Катерина Валеріївна	Нежитлове приміщення, просп. Науки, 96	№ 129-19 від 15.11.2019	1%	9%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1% на 9%
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПН Консалтинг»	Нежитлове приміщення, просп. Науки, 13	№ 39-19 від 25.04.2019	100,00 кв. м – 1% 73,20 кв. м – 3%	173,20 кв. м – 9%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині з 100,00 кв. м – 1%, 73,20 кв. м – 3% на 173, 20 кв. м – 9%
10	Фізична особа – підприємець Кінаш Людмила Вікторівна	Нежитлове приміщення, вул. Велика Васильківська, 104 Літера А	№ 07-18 від 07.02.2018	10%	11%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 10% на 11%
11	Голосіївська районна в місті Києві організація Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»	Нежитлове приміщення, вул. Красилівська, 2/3	№ 35-21-4 від 14.07.2021	50,00 кв. м – 1 грн в рік 7,50 кв. м – 4%	50,00 кв. м – 3% 7,50 кв. м – 10%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині з 50,00 кв. м – 1 грн в рік, 7,50 кв. м – 4% на 50,00 кв. м – 3% 7,50 кв. м – 10%



12	Фізична особа – підприємець Морозюк Олександр Валерійович	Нежитлове приміщення, вул. Велика Васильківська, 104 Літера А	№ 131-19 від 15.11.2019	4%	5%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 4% на 5%
13	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дитяча академія «Вундеркінди»	Нежитлове приміщення (заклад дошкільної освіти № 739 міста Києва), вул. Володимирська, 77	№ 152-19 від 11.12.2019	5%	12%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 5% на 12%
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Студіком»	Нежитлове приміщення (Спеціалізована школа I-III ступенів з поглибленим вивченням англійської та італійської мов № 130 імені Данте Аліг'єрі міста Києва), вул. Велика Васильківська, 128	№ 43-21-1 від 14.09.2021	4%	12%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 4% на 12%
15	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Скул»	Нежитлове приміщення (Гімназія № 179 міста Києва), просп. Голосіївський, 120-В	№ 142-19 від 29.11.2019	4%	12%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 4% на 12%



16	Товариство з обмеженою відповідальністю «Садок Європейський»	Нежитлове приміщення (школа I-III ступенів № 186 міста Києва), вул. Сеченова, 8	№ 169-19 від 28.12.2019	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%
17	Товариство з обмеженою відповідальністю «Садок Європейський»	Нежитлове приміщення (школа I-III ступенів № 186 міста Києва), вул. Сеченова, 8	№ 38-20 від 12.06.2020	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%
18	Товариство з обмеженою відповідальністю «Англіїська група»	Нежитлове приміщення (Ліцей «Голосіївський» № 241 міста Києва), вул. Голосіївська, 12	№ 139-19 від 29.11.2019	4%	12%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 4% на 12%
19	Приватне підприємство «Центр розвитку Європи»	Нежитлове приміщення (школа I-III ступенів № 286 міста Києва), вул. Академіка Заболотного, 6-А	№ 162-19 від 21.12.2019	4%	12%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 4% на 12%
20	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Скул»	Нежитлове приміщення (Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 318 міста Києва), вул. Велика Васильківська, 36	№ 143-19 від 29.11.2019	4%	12%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 4% на 12%



21	Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Нежитлове приміщення (Спеціальна школа № 9 міста Києва), вул. Сеченова, 9	№ 10-20 від 02.03.2020	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%
22	Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Нежитлове приміщення (Спеціальна школа № 9 міста Києва), вул. Сеченова, 9	№ 12-221 від 01.08.2022	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%
23	Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Нежитлове приміщення (Спеціальна школа № 9 міста Києва), вул. Сеченова, 9	№ 20-23-3 від 09.06.2023	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%
24	Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Нежитлове приміщення (Спеціальна школа № 9 міста Києва), вул. Сеченова, 9	№ 19-23-3 від 09.06.2023	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%
25	Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Нежитлове приміщення (Спеціальна школа № 9 міста Києва), вул. Сеченова, 9	№ 34-20 від 12.06.2020	1 грн в рік	1%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1 грн в рік на 1%



26	ПАТ «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»	Нежитлове приміщення вул. Фрометівська, 2	№ 110 від 28.01.2000	1%	3%	Погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни орендної ставки з 1% на 3%
----	--	---	----------------------	----	----	--

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Світлана ГОРСВА