



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.07.2022

№ 184

Про внесення змін до істотних умов договорів
про передачу майна територіальної громади
міста Києва в оренду

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 123-125 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви орендарів Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Центр» від 10.02.2022 № 078/24-11, Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15 від 25.01.2022 № 100/08/10-35 та вхідний від 10.02.2022 № 100/883, Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп» Оболонського району міста Києва вхідний від 10.02.2022 № 100/884 та від 17.02.2022 № 63, Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Тайфун» від 28.01.2022 № 37/01 та вхідний від 10.02.2022 № 100/885, Дитячо-юнацької спортивної школи «Голосієво» від 17.01.2022 № 078/18-7, з метою внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:

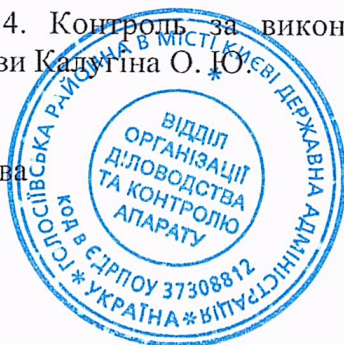
1. Унести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком, зміною площі за наслідками технічної інвентаризації та зміною графіка використання орендованих приміщень, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Балансоутримувачу здійснити перерахунок орендної плати на виконання пункту 1 цього розпорядження.

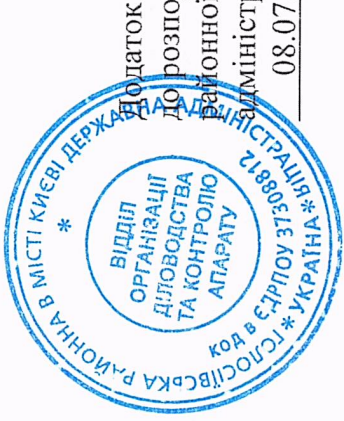
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Кадутіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ

1100003



Податок
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
08.07.2022 № 184

Нежитлові приміщення щодо яких вносяться зміни до договорів оренди з метою внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати у %	Графік оренди		Строк договору оренди, який приведено у відповідність із визначеним Законом строком
			Інформація про договір оренди, площа, тощо	Дата визначення вартості майна		Вартість майна (грн, без ПДВ)		
1	2	3	4	5	6	7		
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації								
1.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» Код ЄДРПОУ 25681432 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	вул. Набережно-Корчуватська, 94-А Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням української мови та літератури № 273 міста Києва),	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за	1 грн в рік	Пн з 17:00 по 20:00 Ср з 17:00 по 20:00 Пт з 17:00 по 20:00	1. Погодити до 5 років Договорів діє до 12.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 288,00 кв.м на		

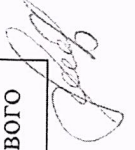
1	2	3	4	5	6	7
		Загальна площа будинку, кв. м – 10 371,90	навчально- тренувальні заняття (проведення занять з таеквон-до І.Т.Ф.) І Поверх, загальна площа, кв. м – 283,80 кв. м Договір оренди від 13.05.2019 № 51-19 Термін дії з 13.05.2019 по 12.05.2022 Графік: Пн, Ср, Пт з 17:00 по 20:00		30.06.2018 50 294,77 (Акт оцінки нерухомого майна)	283,80 кв. м (зменшення площі 1,46 %)
2.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» Код ЄДРПОУ 25681432 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	вул. Маршала Якубовського, 7-Б Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням української мови та літератури № 260 міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 6 044,00	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально- тренувальні заняття (проведення занять з таеквон-до І.Т.Ф.) І Поверх, загальна площа, кв. м – 281,50 кв. м	1 грн в рік	Пн з 16:00 по 21:00 Ср з 16:00 по 21:00 Пт з 16:00 по 21:00 31.10.2018 70 077,77 (Акт оцінки нерухомого майна)	1.Погодити до 5 років Договір діє до 19.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 288,00 кв.м на 281,50 кв. м (зменшення площі 2,25%).

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Договір оренди від 20.05.2019 № 55-19 Термін дії з 20.05.2019 по 19.05.2022 Графік: Пн, Ср, Пт з 16:00 по 21:00</p>			
3.	<p>Дитячо-юнацька спортивна школа «Голосієво» Код ЄДРПОУ 25681610 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>вул. Академіка Заболотного, 144 Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Школа I – III ступенів № 236), Загальна площа будинку, кв. м – 4 515,00</p>	<p>Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально- тренувальні заняття (проведення занять з велосипедного спорту). 2 Поверх, загальна площа, кв. м – 236,30 кв. м</p> <p>Договір оренди від 13.05.2019 № 50-19 Термін дії з 13.05.2019 по 12.05.2022 Графік: Пн, Пт з 15:30 по 18:00; Вт, Чт з 15:00 по 21:00</p>	1 грн в рік	<p>Постійна оренда</p> <p>31.10.2018</p> <p>73 598, 99 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>1.Погодити до 5 років Договір діє до 12.05.2024</p> <p>2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 240,00 кв.м на 236,30 кв. м (зменшення площі 1,54 %) та змінити графік з погодинної на постійну оренду</p>

1	2	3	4	5	6	7
4.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп» Оболонського району міста Києва Код ЄДРПОУ 34293421 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	просп. Академіка Глушкова, 28 Голосіївський район, Нежитловий – будинок (Школа І-ІІІ ступенів № 132 м. Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 8 210,90	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття (проведення занять з бейсболу) 2 Поверх, загальна площа, кв. м – 297,30 кв. м Договір оренди від 27.05.2019 № 60-19 Термін дії з 27.05.2019 по 26.05.2022 Графік: Вт, Чт з 17:30 по 20:30	1 грн в рік	Вт з 17:30 по 20:30 Чт з 17:30 по 20:30 31.10.2018 388 711,70 (Акт оцінки нерухомого майна)	1. Погодити до 5 років Договір діє до 26.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 338,00 кв. м на 297,30 кв. м (зменшення площі 12,04%)
5.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп» Оболонського району міста Києва Код ЄДРПОУ 34293421 Форма власності – комунальна	вул. Набережно-Корчуватська, 94-А Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням української мови та літератури № 273	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не	1 грн в рік	Ср з 15:00 по 17:00 Пт з 15:00 по 17:00 Сб з 10:00 по 12:00 31.10.2018	1. Погодити до 5 років Договір діє до 26.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 288,00 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
	<p>Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 10 371,90</p>	<p>стягують плату з вихованців за навчально- тренувальні заняття (проведення занять з бейсболу) І Поверх, загальна площа, кв. м – 288,90 кв. м Договір оренди від 27.05.2019 № 62-19 Термін дії з 27.05.2019 по 26.05.2022 Графік: Пн, Пт з 15:00 по 18:00</p>		<p>55 135,58 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>на 288,90 кв. м (збільшення площі 0,31 %) та змінити графік</p>
<p>6.</p>	<p>Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 15 Код ЄДРПОУ 22879582 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>вул. Маршала Якубовського, 7-Б Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням української мови та літератури № 260 міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 6 044,00</p>	<p>Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально- тренувальні заняття (проведення занять з футболу) І Поверх, загальна площа, кв. м – 323,70 кв. м Договір оренди від 20.05.2019 № 53-19 Термін дії з 20.05.2019 по 19.05.2022 Графік: Вт, Чт з 17:00 по 21:00</p>	<p>1 грн в рік</p>	<p>Вт з 17:00 по 21:00 Чт з 17:00 по 21:00 31.10.2018 80 583,22 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>І.Погодити до 5 років Договір діє до 19.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 324,00 кв.м на 323,70 кв. м (зменшення площі 0,001 %)</p>

1	2	3	4	5	6	7
7.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 15 Код ЄДРПОУ 22879582 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	вул. Маршала Якубовського, 7-Д Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Ліцей №227 імені М.М.Громова міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 6 327,90	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально- тренувальні заняття (проведення занять з футболу) І Поверх, загальна площа, кв. м – 305,00 кв. м Договір оренди від 20.05.2019 № 54-19 Термін дії з 20.05.2019 по 19.05.2022 Графік: Вт, Ср, Пт з 16:00 по 21:00	1 грн в рік	Пн з 16:00 по 18:00 Ср з 16:00 по 21:00 Чт з 16:00 по 18:00 31.10.2018 81 958,11 (Акт оцінки нерухомого майна)	1.Погодити до 5 років Договір діє до 19.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 324,00 кв.м на 305,00 кв. м (зменшення площі 5,86 %) та змінити графік
8.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Центр» Код ЄДРПОУ 23167151 Форма власності – комунальна	просп. Академіка Глушкова, 17-А Голосіївський район, Нежитлова будівля - (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивчення	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської	1 грн в рік	Вт з 15:00 по 19:30 Ср з 15:30 по 20:00 Чт з 15:00 по 19:30 Пт з 15:30 по 20:00	1.Погодити до 5 років Договір діє до 19.05.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового



1	2	3	4	5	6	7
	Форма фінансування – бюджет міста Києва	французької мови № 269 м. Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 10 113,10	міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально- тренувальні заняття (проведення занять з городкового спорту) Підвал (стрілецький тир), загальна площа, кв. м – 178,70 Договір оренди від 20.05.2019 № 56-19 Термін дії з 20.05.2019 по 19.05.2022 Графік: Вт, Чт з 15:30 по 19:30 Ср, Пт з 16:00 по 20:00		Сб з 10:00 по 13:00 31.10.2018 59 017, 01 (Акт оцінки нерухомого майна)	приміщення з 188,00 кв. м на 178,70 кв. м (зменшення площі 4,95 %) та змінити графік

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Світлана ГОРСВА