



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.07.2022

№ 183

Про внесення змін до істотних умов договорів
про передачу майна територіальної громади
міста Києва в оренду

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 123-125 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви орендарів Дитячо-юнацької спортивної школи № 3 від 23.02.2022 № 4, Дитячо-юнацької спортивної школи № 12 від 07.06.2022 № 34, Дитячо-юнацької спортивної школи № 17 міста Києва від 06.06.2022 № 44 та від 06.06.2022 № 43, Дитячо-юнацької спортивної школи № 24 Шевченківського району міста Києва від 09.06.2022 № 21, ТОВ «Садок Європейський» від 14.06.2022 № 2 з метою внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:

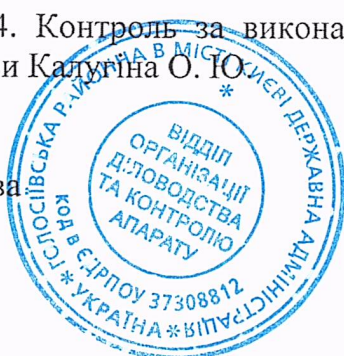
1. Унести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком, зміною площі за наслідками технічної інвентаризації та зміною графіка використання орендованих приміщень, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

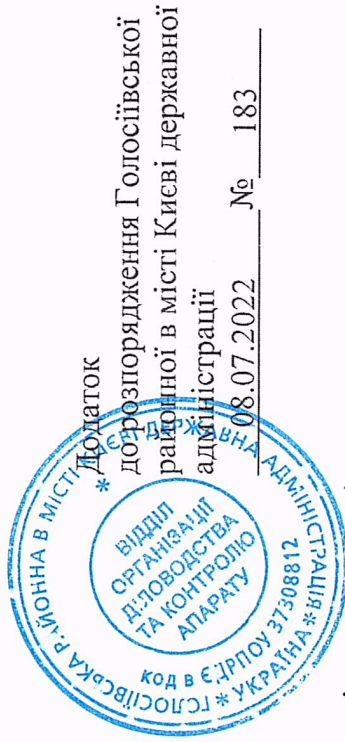
3. Балансоутримувачу здійснити перерахунок орендної плати на виконання пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



Нежитлові приміщення щодо яких вносяться зміни до договорів оренди з метою внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, площа, тощо	Ставка орендної плати у %	Графік оренди		Строк договору оренди, який приведено у відповідність із визначеним Законом строком
					Дата визначення вартості майна	Вартість майна (грн, без ПДВ)	
1	2	3	4	5	6	7	
Орендодавець – Голоосіївська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Управління освіти Голоосіївської районної в місті Києві державної адміністрації							
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа 3 Код ЄДРПОУ 22875147 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	просп. Голоосіївський, 120-В Голоосіївський район, Нежитловий – будинок (Гімназія № 179 міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 7 667,90	Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	1 грн в рік	Пн з 18:30 по 20:30 Ср з 18:30 по 20:30 Пт з 18:30 по 20:30	1. Погодити до 5 років Договір діє до 02.06.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з	

1	2	3	4	5	6	7
1			<p>державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття (проведення занять з баскетболу).</p> <p>2 Поверх, загальна площа, кв. м – 291,90 кв. м</p> <p>Договір оренди від 03.06.2019 № 63-19</p> <p>Термін дії з 03.06.2019 по 02.06.2022</p> <p>Графік: Пн, Ср, Пт з 18:30 по 20:30</p>		<p>31.10.2018</p> <p>102 259,24 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>288,00 кв.м на 291,90 кв. м (збільшення площі 1,35 %)</p>
2.	<p>Дитячо-юнацька спортивна школа № 12 міста Києва Код ЄДРПОУ 22876661 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>просп. Академіка Глушкова, 17-А Голосіївський район, Нежитловий – будинок (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням французької мови № 269 міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 10 113,10</p>	<p>Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття (проведення занять з баскетболу).</p>	<p>1 грн в рік</p>	<p>Вт з 16:00 по 19:00 Чт з 16:00 по 19:00 Сб з 11:00 по 14:00</p> <p>31.10.2018</p> <p>94 949,02 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>1. Погодити до 5 років Договір діє до 19.05.2024</p> <p>2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 288,00 кв. м на 287,50 кв. м (зменшення площі 0,17 %)</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>1 Поверх, загальна площа, кв. м – 287,50</p> <p>Договір оренди від 20.05.2019 № 58-19</p> <p>Термін дії з 20.05.2019 по 19.05.2022</p> <p>Графік: Вт, Чт з 16:00 по 19:00;</p> <p>Сб з 11:00 по 14:00</p>			
3.	<p>Дитячо-юнацька спортивна школа № 17 міста Києва</p> <p>Код ЄДРПОУ 22876046</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>просп. Академіка Глушкова, 17-А</p> <p>Голосіївський район, Нежитловий – будинок (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням французької мови № 269 міста Києва),</p> <p>Загальна площа будинку, кв. м – 10 113,10</p>	<p>Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття (проведення занять з тенісу).</p> <p>1 Поверх, загальна площа, кв. м – 333,60 кв. м</p>	1 грн в рік	<p>Пн з 18:00 по 20:00</p> <p>Ср з 18:00 по 20:00</p> <p>Пт з 18:00 по 20:00</p> <p>31.10.2018</p>	<p>1. Погодити до 5 років Договір діє до 03.07.2024</p> <p>2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 338,00 кв.м на 333,60 кв. м (зменшення площі 1,54 %) та змінити графік</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Договір оренди від 04.07.2019 № 69-19 Термін дії з 04.07.2019 по 03.07.2022 Графік: Пн, Ср, Пт з 18:00 по 21:00;</p>		110 173,79 (Акт оцінки нерухомого майна)	
4.	<p>Дитячо-юнацька спортивна школа № 17 міста Києва Код ЄДРПОУ 22876046 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>просп. Академіка Глушкова, 28 Голосіївський район, Нежитловий – будинок (Школа І-ІІІ ступенів № 132 м. Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 8 210,90</p>	<p>Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття (проведення занять з тенісу) 2 Поверх, загальна площа, кв. м – 297,30 кв. м</p>	1 грн в рік	<p>Пн з 15:00 по 17:00 Ср з 15:00 по 17:00 Пт з 15:00 по 17:00 31.10.2018 388 711,70 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>1. Погодити до 5 років Договір діє до 03.07.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 338,00 кв.м на 297,30 кв. м (зменшення площі 12,04%) та змінити графік</p>

1	2	3	4	5	6	7
5.	<p>Дитячо-юнацька спортивна школа № 24 Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 36413006 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>вул. Китаївська, 22 Голосіївський район, Нежитловий – будинок (Школа I – III ступенів № 122 міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 5 652,70</p>	<p>Розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття (проведення занять з таеквон-до І.Т.Ф.). Підвал, загальна площа, кв. м – 195,00 кв. м Договір оренди від 12.09.2019 № 114-19 Термін дії з 12.09.2019 по 11.09.2022 Графік: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт з 16:00 по 20:00; Сб з 10:00 по 14:00</p>	1 грн в рік	<p>Пн з 16:00 по 20:00 Вт з 16:00 по 20:00 Ср з 16:00 по 20:00 Чт з 16:00 по 20:00 Пт з 16:00 по 20:00 Сб з 10:00 по 14:00 28.02.2019 18 352,10 (Акт оцінки нерухомого майна)</p>	<p>Погодити до 5 років Договір діє до 11.09.2024</p>

1	2	3	4	5	6	7
6.	ТОВ «Садок Європейський» Код ЄДРПОУ 39671043 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунковий	вул. Сеченова, 8 Голосіївський район, Нежитловий – Будинок (Школа I – III ступенів № 186 міста Києва), Загальна площа будинку, кв. м – 5 684,20	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів 1 Поверх, загальна площа, кв. м – 32,30 кв. м Договір оренди від 19.07.2019 № 88-19 Термін дії з 19.07.2019 по 18.07.2022	1000 грн на місяць	Постійна оренда 31.10.2018 690 539,03 (звіт про оцінку майна)	1. Погодити до 5 років Договір діє до 18.07.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 35,10 кв.м на 32,30 кв. м (зменшення площі 7,98 %)

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Світлана ГОРСЬВА