



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.02.2022

№ 57

Про внесення змін до договорів оренди  
нежитлових приміщень з метою приведення  
строку дії договорів у відповідність із визначеним  
законодавством мінімальним строком

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 125 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви орендарів ФОП Сарахманова С. М. від 04.01.2022 вхідний № 100/6 та Міжнародного благодійного фонду «Майбутнє дітям» від 17.12.2021 вхідний № 100/8799 з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком:

1. Унести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Балансоутримувачу здійснити перерахунок орендної плати на виконання пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ



Додаток  
до розпорядження Головівської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
№ 07.02.2022 № 57

Нежитлові приміщення щодо яких вносяться зміни до договорів оренди з метою приведення їх у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік	Строк договору оренди, який приведено у відповідність із визначеним Законом строком
			Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо		Дата розрахунку орендної плати	
Дата незалежної оцінки						
Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)						
						Назва виконавця оцінки майна
1	2	3	4	5	6	7
Орендодавець – Головівська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Головівського району м. Києва»						
1.	Фізична особа-підприємець Сарахманов Арсентій Миколайович	вул. Тарасівська, 38 Головівський район, Житловий – 4-поверховий будинок,	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	4%	Згідно з розрахунком балансоутримувача	Погодити до 5 років Договір діє до 09.05.2024

*Handwritten signature*

2

1	2	3	4	5	6	7
	і.н.п.п. 2375601857 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	Загальна площа будинку, кв. м – 2028,90	Підвал 79,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 79,20		10.03.2019 31.12.2018 1338000,00	
2.	Міжнародний благодійний фонд «Майбутнє дітям» Код ЄДРПОУ 39831486 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні внески	просп. Науки, 10 Головівський район, Житловий – 9-поверховий будинок, Загальна площа будинку, кв. м – 4280,40	Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку Перший поверх 25,10 кв. м Загальна площа, кв. м – 25,10 кв. м	1 грн в рік	Згідно з розрахунком балансоутримувача 04.07.2019 31.07.2016 21799,79 (Акт оцінки нерухомого майна)	Погодити до 5 років Договір діє до 03.07.2024

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Наталія ПАВЛОВА