



Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.01.2022

№ 22

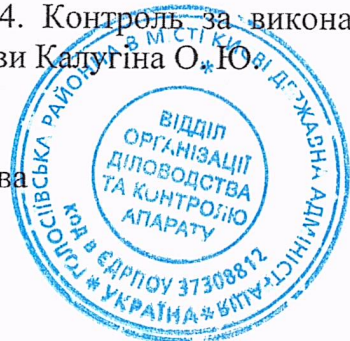
Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень за адресами: вул. Голосіївська, 12, просп. Академіка Глушкова, 28, вул. Козацька, 5

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 122-133 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви орендаря Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Арго» вхідні від 07.12.2021 № 100/8481, від 07.12.2021 № 100/8482, від 07.12.2021 № 100/8485 з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком, зміною площі за наслідками технічної інвентаризації та зміною графіка використання орендованих приміщень:

1. Унести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком, зміною площі за наслідками технічної інвентаризації та зміною графіка використання орендованих приміщень, згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.
3. Балансоутримувачу здійснити перерахунок орендної плати на виконання пункту 1 цього розпорядження.

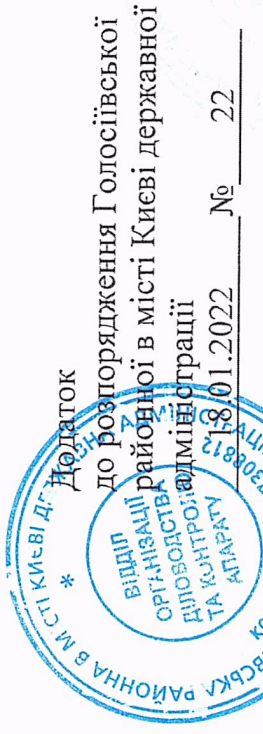
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О.Ю.

Голова



Сергій САДОВОЙ

100001



Нежитлові приміщення щодо яких вносяться зміни до договорів оренди з метою приведення їх у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком, зміною площі за наслідками технічної інвентаризації та зміною графіка використання орендованих приміщень

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік						Строк договору оренди, який приведено у відповідність із визначеним Законом строком
					Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця оцінки майна	Згідно з розрахунком балансоутримувача	Погодити до 5 років Договорі діє до 10.03.2024	
1		3	4	5	6	7					
Орендодавець – Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація											
Балансоутримувач – Управління освіти Голосівської районної в місті Києві державної адміністрації											
1.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арго»	вул. Голосівська, 12 Голосівський район, Нежитловий – будинок (Ліцей № 241),	Розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок	1 грн в рік	Згідно з розрахунком балансоутримувача		Погодити до 5 років Договорі діє до 10.03.2024				

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
	Код ЄДРПОУ 35839993 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	Загальна площа будинку, кв. м – 8215,90	бюджету міста Києва (погодино) 2 Поверх 144,90 кв. м Загальна площа, кв. м – 144,90 кв. м		11.03.2019 30.06.2018 96974,39 (Акт оцінки нерухомого майна)	
2.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арго» Код ЄДРПОУ 35839993 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	просп. Академіка Глушкова, 28 Голосіївський район, Нежитловий – будинок (СШ № 132), Загальна площа будинку, кв. м – 8210,90	Розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва (погодино) Пн-17.30 до 20.30 Ср-17.30 до 20.30 Пт -17.30 до 20.30 2 Поверх 336,50 кв. м Загальна площа, кв. м - 336,50 кв. м	1 грн в рік	Згідно з розрахунком балансоутримувача 11.03.2019 30.06.2018 423985,33 (Акт оцінки нерухомого майна)	1. Погодити до 5 років Договір діє до 10.03.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 338,0 кв.м на 336,50 кв. м (зменшення площі 0,44%) та змінити графік що додається
3.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арго»	вул. Козацька, 5 Голосіївський район, Нежитловий – будинок (СШ № 110),	Розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок		Згідно з розрахунком балансоутримувача	1. Погодити до 5 років Договір діє до 10.03.2024

1	2	3	4	5	6	7
	Код ЄДРПОУ 35839993	Загальна площа будинку, кв. м – 3266,90	бюджету міста Києва (погодино) Вт-17.00 до 20.00 Чт-17.00 до 20.00 Вт-16.00 до 18.00 Чт-16.00 до 18.00	1 грн в рік	11.03.2019 30.06.2018	2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 168,10 кв. м на 165,20 кв. м (зменшення площі 1,72%) та змінити графік що додається
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва		1 Поверх 165,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 165,20 кв. м		35381,14	

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Наталія ПАВЛОВА