

КОПІЯ



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2021

№ 629

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначенням законодавством мінімальним строком та зміною площі за адресами: вул. Малокитайська, 7, вул. Новопирогівська, 27/2, вул. Васильківська, 49 корпус 2

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 122-133 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви орендаря малого підприємства «Промкомплекс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю вхідні від 01.10.2021 № 100/6933, від 28.10.2021 № 100/7522 з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначенням законодавством мінімальним строком та зміною площі за наслідками технічної інвентаризації:

1. Унести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою приведення строку дії договорів у відповідність із визначенням законодавством мінімальним строком та змінили площі орендованих приміщень, за наслідками технічної інвентаризації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Балансоутримувачу здійснити перерахунок орендної плати на виконання пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Кабулної Організації

Голова

Сергій САДОВОЙ



Додаток до розпорядження Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації № 629 від 10.12.2021

Нежитлові приміщення щодо яких вносяться зміни до договорів оренди з метою приведення їх у відповідність із визначенням Законом мінімальним строком, та зміною площі за наслідками технічної інвентаризації

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік орендної плати	Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця опіки майна	Строк договору оренди, який привнесено у відповідність із визначенням Законом строком
1	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік орендної плати	Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця опіки майна	Строк договору оренди, який привнесено у відповідність із визначенням Законом строком
Орендодавець – Голоосівська районна в місті Києві державна адміністрація											
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосівського району м. Києва»											
1.	Мале підприємство «Промкомплекс» у Голосівській район, вул. Малокитайська, 7	9-поверховий будинок, Житловий – Голосівський район, вул. Малокитайська, 7	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	Зміню з балансоутримувача	6%	Зміню з балансоутримувача	1. Логодити до 30.01.2024	до 5 років	Логодити до 30.01.2024	Розрахунок	Логодити до 30.01.2024

1	2	3	4	5	6	7
	відповідальністю Код ЄДРПОУ 21615705 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Загальна площа будинку, кв. м –5072,45	(розміщення опорного пункту електромеханіків) Цоколь 54,60 кв. м Загальна площа, кв. м - 54,60 кв. м		31.01.2019 31.08.2018 814100,00	2. Погодити зміну площі нежитлового приміщення з 52,63 кв.м на 54,60 кв. м (збільшення площі 3,74%)
2.	Мале підприємство «Промкомплекс» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю Код ЄДРПОУ 21615705 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Новопирогівська, 27/2 Голосіївський район Житловий 9- поверховий будинок, Загальна площа будинку –9806,20 кв. м	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту електромеханіків) 1 Поверх 35,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 35,20 кв. м	6%	Згідно з розрахунком балансоутримувача 31.01.2019 31.08.2018 530600,00	Погодити до 5 років Договір діє до 30.01.2024
3.	Мале підприємство «Промкомплекс» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю Код ЄДРПОУ 21615705	вул. Васильківська, 49 корп. 2 Голосіївський район Житловий 5- поверховий будинок, Загальна площа будинку – 3663,32 кв. м	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту електромеханіків) Підвал	6%	Згідно з розрахунком балансоутримувача 31.01.2019 31.08.2018	1. Погодити до 5 років Договір діє до 30.01.2024 2. Погодити зміну площі нежитлового

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова		61,80 кв. м Загальна площа, кв. м – 61,80 кв. м		672900,00	приміщення з 63,0 кв.м на 61,80 кв. м (зменшення площі 1,90%)

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Наталія ПАВЛОВА