

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконувач обов'язків голови
Голосіївської районної в місті
Києві державної адміністрації



С. САДОВОЙ
2019 року

ПРОТОКОЛ

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 20.11.2019

м. Київ

12-00

Присутні:

- | | |
|----------------|---|
| Сидоренко Л.П. | Перший заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії |
| Дмитрук О.М. | начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії |
| Возна Я.С. | головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії |
| Журавель Д.В. | начальник юридичного відділу |
| Відсутні: | Конобас М.П., Калініченко Д.Ю. Антоненко Л.В. |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п. 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами) (далі - Порядок).
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсної пропозиції учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди: нежитлове приміщення першого поверху,

загальною площею 82,30 кв. м, на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п. 10 Порядку.

Слухали: Сидоренко Л.П.

В газеті «Хрещатик» від 25.10.2019 № 66 (5253), а також на вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 14.11.2019 року. На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Васильківська, 104, корпус А, перший поверх, загальна площа 82,30 кв. м не надійшло жодної заяви із документами на участь у конкурсі.

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А.

Слухали: Сидоренко Л.П.

Відповідно до п. 12 Порядку, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення першого поверху, площею 82,30 кв. м на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А, для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.

Слухали: Сидоренко Л.П., яка доповіла, що єдиний учасник конкурсу з'явився на засідання – ТОВ «Аптека-Маяк» (ініціатор оренди).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до конкурсних пропозицій ТОВ «Аптека-Маяк».

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, загальною площею 82,30 кв. м на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А, для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ТОВ «Аптека-Маяк».

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Відповідно до п. 24 Порядку, збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 5 відсотків і більшим ніж 10 відсотків найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення.

Слухали: Сидоренко Л.П., яка запропонувала встановити вартість кроку 2 517,00 (дві тисячі п'ятсот сімнадцять) гривень без ПДВ (6,94%) від розміру стартової орендної плати.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з вимогами п.19 Порядку, переможцем конкурсу визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.



Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущеного до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Велика Васильківська, 104, корпус А, загальною площею 82,30 кв. м.

Слухали: Сидоренко Л.П., яка доповіла, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ТОВ «Аптека-Маяк» в розмірі 38 800,00 грн без ПДВ (тридцять вісім тисяч вісімсот грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 82,30 кв. м на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А, для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів, тобто не менша стартової орендної плати (36 283,00 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлове приміщення першого поверху, площею 82,30 кв. м на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А з ТОВ «Аптека-Маяк», яка запропонувала розмір орендної плати – 38 800,00 грн. (тридцять вісім тисяч вісімсот грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць

оренди. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.

**Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.**

Голова комісії _____  _____ Леся СИДОРЕНКО
Секретар комісії _____  _____ Ярослава ВОЗНА