

КОPIЯ



ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.07.2017

№ 385

Про визнання аварійним житловий будинок
№ 70 корпус 2 по просп. Голосіївський

Керуючись статтею 7 Житлового кодексу Української РСР, Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколом постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2017 № 24, розглянувши пропозиції міжвідомчої комісії по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації (протокол від 18.07.2017):

1. Затвердити акт обстеження технічного стану житлового будинку № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський (додається).

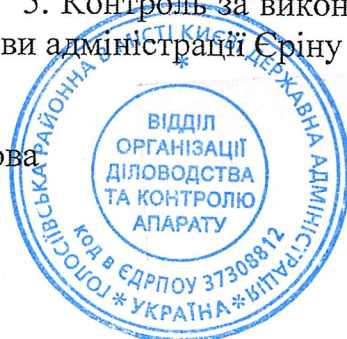
2. Визнати аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський.

3. КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», як балансоутримувачу, підготувати довідки квартиронаймачам квартир, власникам квартир та нежитлових приміщень про те, що квартири та нежитлові приміщення розташовані в аварійному будинку по проспекту Голосіївський, 70 корпус 2.

4. Матеріали справи зберігати в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови адміністрації Єрину О. А.

Голова



Н. Бондар

18.07.17



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голоосівської
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 385
08.07.2017

А К Т

обстеження технічного стану будинку № 70 корпус 2 по
проспекту Голоосівський міждомовою комісією по обстеженню стану
жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності
санітарно-технічним нормам при Голоосівській районній в місті Києві
державній адміністрації

м. Київ

« 18 » липня 2017 р.

Комісія в складі:

Заступник голови

Секретар комісії

Члени комісії

- Мосцова Л.П. начальник управління житлово-комунального господарства райдержадміністрації
- Указ Л.Б. інженер І категорії КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосівського району м. Києва»
- Рикичинський О.О. в.о. начальника управління будівництва та архітектура райдержадміністрації
- Хамазенко В.В. заступник начальника відділу цивільного захисту Голоосівського районного управління ДСНС України в м. Києві
- Рожошенко В.І. начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації
- Стулак Р.М. начальник відділу ремонту та нагляду за безпечною експлуатацією будівель КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосівського району м. Києва»
- Гуляков А.В. головний спеціаліст безпеки середовища життєдіяльності Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві

провела обстеження технічного стану житлового будинку № 70 корпус 2 по проспекту Голоосівський.

Обстеженням встановлено:

Житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голоосівський триповерховий, цегляний, збудований за різними даними в 1948-1954 рр. Фундаменти стрічкові із залізобетонних фундаментних блоків та цегли. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 510-380 мм. Міжповерхові перекриття дерев'яні каркасно-обшивні. Дах кроквяний, скатний з організованим зовнішнім водовідведенням. Покрівля із хвилястих азбестоцементних листів.

Житловий будинок складається із однієї блок секції, двопід'їзний, в плані Г-подібної форми, розташований окремо на місцевості із похилим рельєфом, збудований в кварталі загальної комунально-побутової забудови в частині м. Києва – Деміївка (у складі загальної забудови місцевості Голоосіво).

В 2002 році житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голоосівський переданий ВАТ «Мобілова фабрика Боженко» до комунальної власності Голоосівського району м. Києва.

Підвальні приміщення наявні тільки під частиною І під'їзду будинку. В підвальних приміщеннях розташована рамка управління центрального опалення. В другому і в частині першого під'їздів будинку труби водонесучих і воловідвідних комунікацій прокладені в технічному підліллі.

Будинок за складом конструкцій віднесений до III групи капітальності житлових будинків, до 3 класу житлових будинків та III ступеню вогнестійкості; за конструктивною схемою – до двоповерхових будівель з несучими зовнішніми та внутрішньо-повозвожними стінами.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою повозвожніх (зовнішніх і внутрішньої) та попережних (горієвих і стін сходових кліток) цегляних стін.

Будинок підключений до комунальних мереж холодного водопостачання, каналізації, центрального опалення, електропостачання і газопостачання.

Витяжна вентиляція в кухнях і санвузлах відсутня, паралельно наявні димоходи.

В будинку 08.07.2017р. стався вибух в першому під'їзді на 3 поверсі в межах квартири № 9. Ймовірними причинами вибуху могли бути: вибух побутового газу або вибух вибухового пристрою. Спеціалістами встановлюється причина вибуху.

Відбулося обвалювання дерев'яних перекриттів горіща та перекриття між 3 та 2 поверхами. Перший поверх завалений.

Вибухом пошкоджені квартири першого під'їзду № 3 (1 поверх), № 6 (2 поверх), № 9 (3 поверх) /місце вибуху/.

Завалена сходова кімната першого під'їзду де відбувся вибух, що перешкоджає доступу в квартири № 1 (1 поверх), № 2 (1 поверх), № 5 (2 поверх), № 6 (2 поверх), № 7 (3 поверх) № 8 (3 поверх). Стан квартир не визначений.

В другому під'їзді оглянуті кутові квартири № 10 (1 поверх), № 13 (2 поверх), № 15 (3 поверх) в яких наявні пошкодження експлуатаційного характеру /тріщини на стелі 1-2 мм./

В житловому будинку № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський в більшості вибиті засклення вікон та деформовані дверні прорізи, вибитий дах над першим під'їздом, провалене дерев'яне перекриття з дахом до першого поверху.

Враховуючи вищезазначене, а також висновки та рекомендації будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» (1. Несучі та огорожувальні конструкції в цілому знаходяться в аварійному стані; 2. Експлуатація будинку не можлива; 3. Відновлення будинку за складом назвних будівельних конструкцій не доцільне; 4. Мешканців будинку відселити) комісія вважає можливим визнати житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський аварійним.

Заступник голови

Мостова Л.П.

Секретар комісії

Указ Л.Б.

Члени комісії:

Рикичінський О.О.

Хамазенко В.В.

Рожошенко В.І.

Ступак Р.М.

Гудименко А.В.